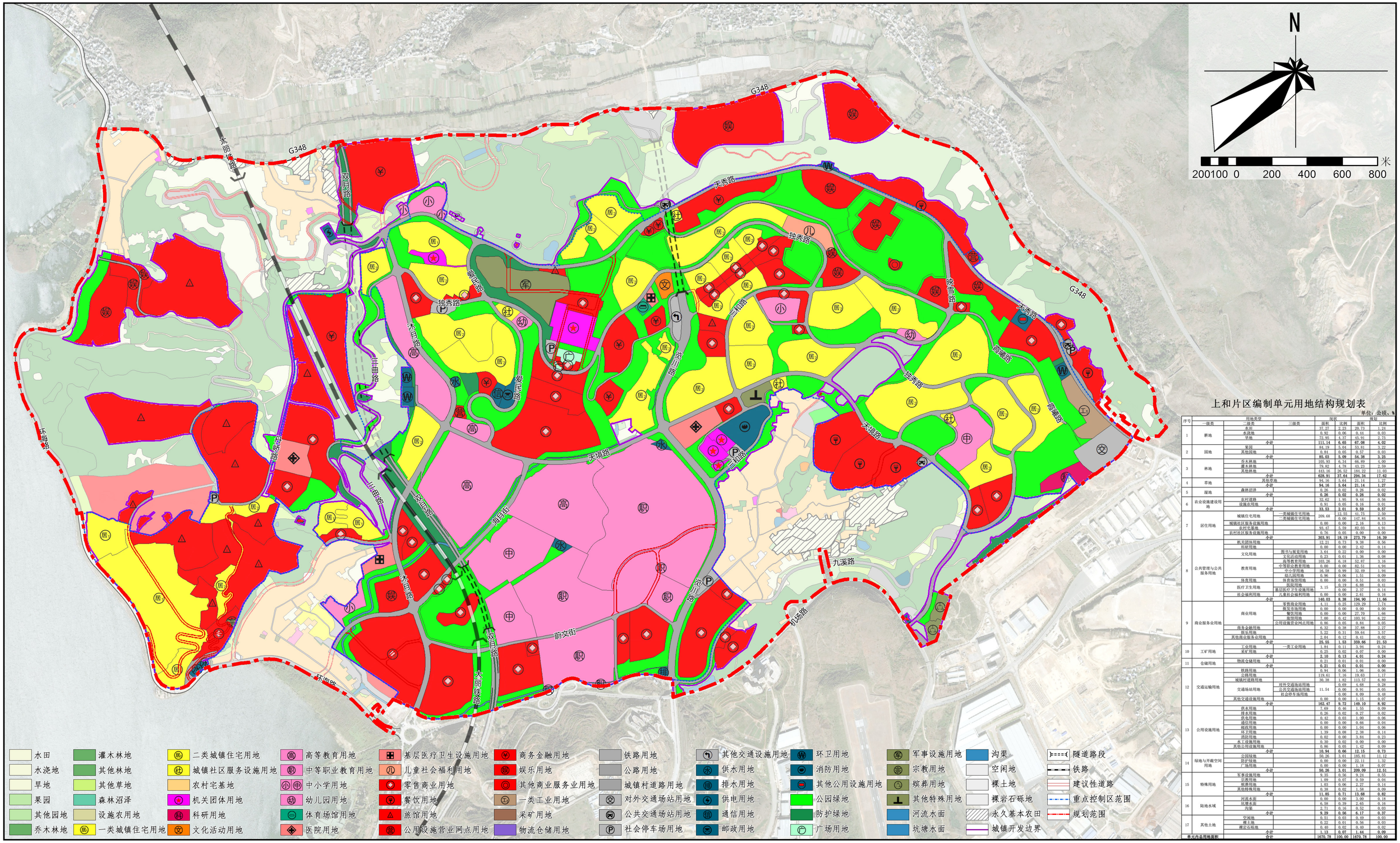
大理市上和片区编制单元详细规划

DA LI SHI SHANG HE PIAN QU BIAN ZHI DAN YUAN XIANG XI GUI HUA

用地布局规划图



上和片区编制单元用地结构规划表

单位：公顷、%

序号	用地类型 一级类	二级类	三级类	现状 面积	现状 比例	规划 面积	规划 比例
1	耕地	水田		37.87	2.23	20.73	1.24
		水浇地		0.92	0.06	0.44	0.03
		旱地		72.95	4.37	45.91	2.75
		小计		**111.14**	**6.65**	**67.08**	**4.02**
2	园地	果园		84.19	5.04	53.81	3.22
		其他园地		0.84	0.05	0.57	0.03
		小计		**85.03**	**5.09**	**54.38**	**3.25**
3	林地	乔木林地		105.93	6.34	66.89	4.00
		灌木林地		79.82	4.78	43.23	2.59
		其他林地		443.16	26.52	184.22	11.03
		小计		**628.91**	**37.64**	**294.34**	**17.62**
4	草地	其他草地		94.16	5.64	21.14	1.27
		小计		**94.16**	**5.64**	**21.14**	**1.27**
5	湿地	森林沼泽		0.26	0.02	0.26	0.02
		小计		**0.26**	**0.02**	**0.26**	**0.02**
6	农业设施建设用地	农村道路		92.62	1.95	9.44	0.56
		设施农用地		0.91	0.05	0.16	0.01
		小计		**93.53**	**2.01**	**9.59**	**0.57**
7	居住用地	城镇住宅用地	一类城镇住宅用地	209.68	12.55	41.75	2.50
			二类城镇住宅用地		0.00	147.84	8.85
		城镇社区服务设施用地		0.00	0.00	2.16	0.13
		农村宅基地		93.47	5.59	82.03	4.91
		农村社区服务设施用地		0.76	0.05	0.00	0.00
		小计		**303.91**	**18.19**	**273.79**	**16.39**
8	公共管理与公共服务用地	机关团体用地		12.21	0.73	9.38	0.56
		科研用地		0.00	0.00	2.42	0.14
		文化用地	图书与展览用地	3.64	0.22	0.00	0.00
			文化活动用地	0.23	0.01	1.36	0.08
		教育用地	高等教育用地	103.26	6.18	52.87	3.16
			中等职业教育用地	0.00	0.00	82.51	4.94
			中小学用地	16.58	0.99	32.49	1.94
			幼儿园用地	0.96	0.06	1.51	0.09
		体育用地		0.00	0.00	0.51	0.03
		医疗卫生用地	医院用地	3.15	0.19	6.88	0.41
			基层医疗卫生设施用地		0.00	2.37	0.14
		社会福利用地	儿童社会福利用地	0.00	0.00	2.61	0.16
		小计		**140.03**	**8.38**	**194.90**	**11.66**
9	商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	4.11	0.25	129.29	7.74
			批发市场用地	0.00	0.00	0.00	0.00
			餐饮用地	0.00	0.00	27.70	1.66
			旅馆用地	7.00	0.42	103.91	6.22
			公用设施营业网点用地	0.86	0.05	0.84	0.05
		商务金融用地		6.32	0.38	37.88	2.27
		娱乐用地		5.22	0.31	59.64	3.57
		其他商业服务业用地		2.04	0.12	0.41	0.02
		小计		**25.55**	**1.53**	**359.66**	**21.53**
10	工矿用地	工业用地	一类工业用地	1.84	0.11	3.94	0.24
		采矿用地		0.25	0.02	0.07	0.00
		小计		**2.10**	**0.13**	**4.01**	**0.24**
11	仓储用地	物流仓储用地		0.21	0.01	0.01	0.00
		小计		**0.21**	**0.01**	**0.01**	**0.00**
12	交通运输用地	铁路用地		0.94	0.06	1.06	0.06
		公路用地		119.61	7.16	19.63	1.17
		城镇村道路用地		30.38	1.82	113.57	6.80
		交通场站用地	对外交通场站用地	11.54	0.69	4.68	0.28
			公共交通场站用地		0.00	0.91	0.05
			社会停车场用地		0.00	8.09	0.48
		其他交通设施用地		0.00	0.00	1.15	0.07
		小计		**162.47**	**9.72**	**149.10**	**8.92**
13	公用设施用地	供电用地		7.69	0.46	1.55	0.09
		供水用地		0.26	0.02	0.27	0.02
		供电用地		0.42	0.03	1.00	0.06
		通信用地		0.00	0.00	0.66	0.04
		邮政用地		0.00	0.00	1.04	0.06
		环卫用地		1.39	0.08	2.38	0.14
		消防用地		0.02	0.00	3.84	0.23
		水工设施用地		0.39	0.02	0.00	0.00
		其他公用设施用地		0.86	0.05	1.42	0.09
		小计		**10.94**	**0.66**	**12.15**	**0.73**
14	绿地与开敞空间用地	公园绿地		50.26	3.01	185.81	11.12
		防护绿地		0.00	0.00	22.11	1.32
		广场用地		0.00	0.00	1.18	0.07
		小计		**50.26**	**3.01**	**209.09**	**12.51**
15	特殊用地	军事设施用地		9.35	0.56	9.24	0.55
		宗教用地		1.09	0.07	0.59	0.04
		殡葬用地		1.03	0.06	2.27	0.14
		其他特殊用地		0.38	0.02	1.58	0.09
		小计		**11.85**	**0.71**	**13.68**	**0.82**
16	陆地水域	河流水面		0.00	0.00	3.00	0.18
		坑塘水面		6.58	0.39	2.65	0.16
		沟渠		0.71	0.04	0.93	0.05
		小计		**9.29**	**0.56**	**6.17**	**0.37**
17	其他土地	空闲地		0.51	0.03	0.49	0.03
		裸土地		0.22	0.01	0.56	0.03
		裸岩石砾地		0.40	0.02	0.40	0.02
		小计		**1.13**	**0.07**	**1.44**	**0.09**
单元内总用地面积		小计		**1670.78**	**100.00**	**1670.78**	**100.00**

西安建大城市规划设计研究院有限公司